

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Бурмистров Александр Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0059, 18 апреля 2016 г.

Контактный телефон раб.: 89265342750

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Московская обл., г. Люберцы, ул. Красная, д.1, литер Ж, 2 этаж, офис 1 5342750@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ РАБОТ" (Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1, литер Ж, 2 этаж, офис 1)

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 24 апреля 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н, от 24 марта 2020 г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 99/2020/321470215, от 23 марта 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
3	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н, от 24 марта 2020 г.
4	Внемасштабный чертеж	№ б/н, от 24 марта 2020 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 23 марта 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Апаринки, сигнал	1	448 240,56	2 205 852,13	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Чулково, сигнал		445 543,28	2 222 500,33	Утрачен		
3	Абрамцево, сигнал		477 931,21	2 210 265,18			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Бурмистров Александр Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 06925464594

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0059, 18 апреля 2016 г.

Контактный телефон раб.: 89265342750

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Московская обл., г. Люберцы, ул. Красная, д. 1, литер Ж, 2 этаж, офис 1 5342750@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО "БЮРО КАДАСТРОВЫХ РАБОТ" (Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1, литер Ж, 2 этаж, офис 1)

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 24 апреля 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н, от 24 марта 2020 г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 99/2020/321470215, от 23 марта 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
3	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н, от 24 марта 2020 г.
4	Внемасштабный чертеж	№ б/н, от 24 марта 2020 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 23 марта 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Апаринки, сигнал	1	448 240,56	2 205 852,13	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Чулково, сигнал		445 543,28	2 222 500,33	Утрачен		
3	Абрамцево, сигнал		477 931,21	2 210 265,18			

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СТП МОБТИ"	Номер: № 52219-12. Срок действия: до 27.12.2020	№ 8/832-12024-18
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Percision SP80	Номер: 59191-14. Срок действия: 10.12.2020	377427
3	Дальномер лазерный Leica Disto classic5	Номер: 25127-03. Срок действия: 10.12.2020	377432
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
—	—		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
—	—		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
—	—		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
—	—	—	
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
—	1 2 3 4 5 6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	
1	2	3	
—	1 2 3 4	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	

1	2	3						
—	5	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$						
	6							
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	490 233,18	2 172 464,85	—	0,10	Наземный	—	—
	2	490 232,48	2 172 466,19	—			—	—
	3	490 234,25	2 172 467,10	—			—	—
	4	490 232,15	2 172 471,18	—			—	—
	5	490 224,94	2 172 467,48	—			—	—
	6	490 227,73	2 172 462,06	—			—	—
	1	490 233,18	2 172 464,85	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) —								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
—			—			—		

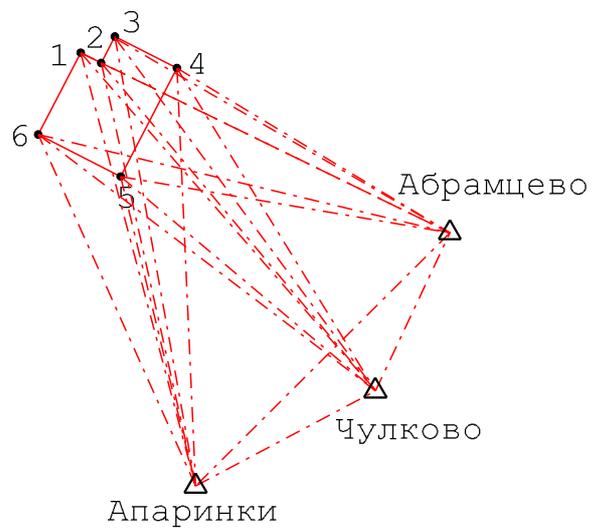
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
—	—	—	
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:10:0050136:	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:10:0050136	
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	
7	Адрес объекта недвижимости	—	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—	
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская область, Химки г, Фирсановка мкр, Матросова ул	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Химки, уч.18в	
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—	
9	Наименование объекта недвижимости	жилой дом	

1	2	3
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Деревянные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2017
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	62,6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости от 24.03.2020г.
При выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана выявлено, что контур здания (жилой дом) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0050136:
Площадь здания (жилой дом) вычисленная в ходе проведения кадастровых работ составляет 62,6 кв.м.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

 - вновь образованная часть контура здания

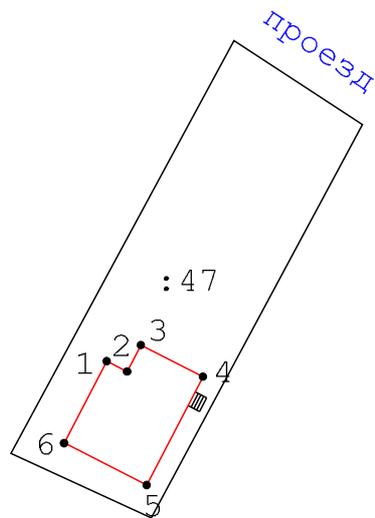
 - характерная точка контура здания

 - геодезический пункт с известными координатами

 - вектор уравнивания

Схема расположения здания на земельном участке

50:10:0050136



Условные обозначения:

 - вновь образованная часть контура здания

 5 - характерная точка контура здания

 - граница земельного участка, в пределах которого расположено здание

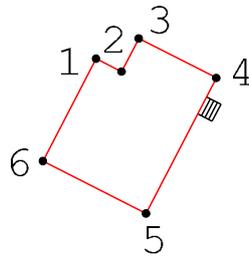
 16 - Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание

50:22:0040512 - кадастровый квартал

 - ступени (лестница), не вошедшие в контур здания

проезд - элемент улично-дорожной сети, обеспечивающий доступ к земельному участку на котором расположено здание

Чертеж контура здания



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

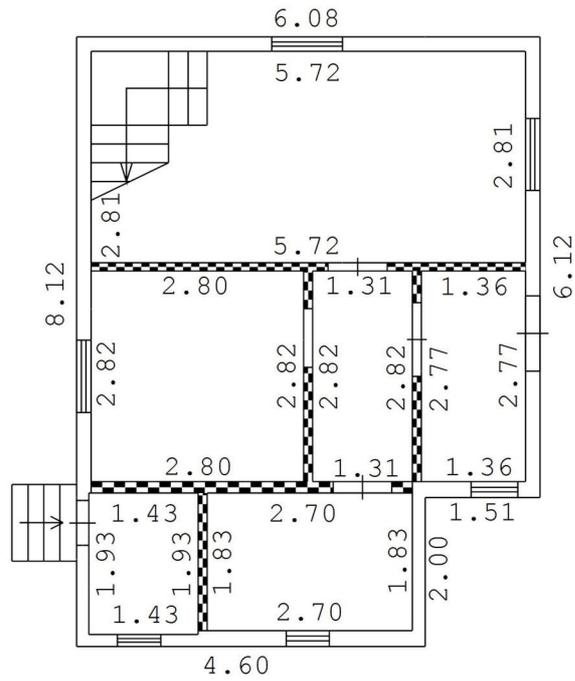
 - вновь образованная часть контура здания

 5 - характерная точка контура здания

 - ступени (лестница) не вошедшие в контур здания

План этажа

1 Этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



- стена с окном и дверью



- перегородка

3.33

- линейный размер



- ступени

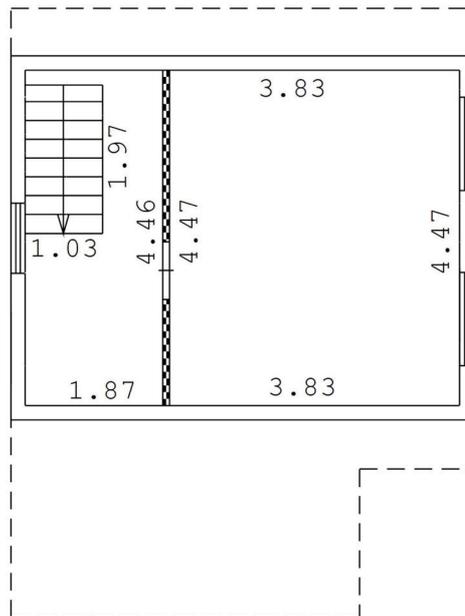


- лестница



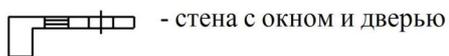
- направление сторона света

План этажа
мансарда Мансарда



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



- стена с окном и дверью



- перегородка



- контур стен 1-го этажа

3.33

- линейный размер



- лестница



- направление сторона света